UMOWA O PRACE PROJEKTOWE ……..

zawarta w dniu **……** w Ostrzeszowie, pomiędzy :
ZAKŁADEM GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Sportowa 2A, 63-500 Ostrzeszów; NIP: 5140128151; REGON: 250814401; 14.518.800zł;; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000147361
reprezentowanym przez:**- …….. – Prezesa Zarządu**
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
……... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …….. z siedzibą……. NIP: **……..**
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji pn.: **„Budowa garaży na działce ewidencyjnej nr 4254/1"**
2. Dokumentacja zawierać będzie:
   1) Projekt budowlany wraz z instalacjami branżowymi, elektryczną, kanalizacyjną (odprowadzenie wód opadowych), oraz zagospodarowaniem terenu w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF) oraz pliki edytowalne (CAD).
   2) Przedmiar robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF i w wersji edytowalnej ATH).
   3) Kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF i w wersji edytowalnej ATH).
   4) Kosztorys ofertowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF i w wersji edytowalnej ATH).
   5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF)
   6) Opinie i uzgodnienia oraz niezbędne materiały do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:
   1) Ustalenie z Zamawiającym szczegółowych warunków do projektowania – podstawowe dane techniczne, zakres opracowania;
   2) Prowadzenie wszelkiej korespondencji związanych z prowadzonymi pracami projektowymi z powiadomieniem Zamawiającego.
5. Podkłady geodezyjne (mapa do celów projektowych) Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt wliczony w wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń oraz pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

7.Decyzje określone w ust. 6 muszą posiadać klauzulę ostateczności nadaną przez właściwy organ.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla przedmiotowego obiektu objętego dokumentacją.

§ 2

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z najwyższą starannością oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedmiot umowy musi spełniać warunki dla dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia publicznego na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej.
3. Po przekazaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania projektu z podmiotem realizującym (wykonującym) projekt w zakresie niezbędnym do realizacji projektu w trakcie prac budowlanych i to w ramach wynagrodzenia , o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Ponadto w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) aktualizowania kosztorysów w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz na pół roku,
   2) usuwania wszelkich wad dokumentacji na każde pisemne wezwanie Zamawiającego,
   3) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 3

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości.
3. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawca poinformuje Zamawiającego o rozbieżnościach w dokumentacji geodezyjnej i stanem faktycznym oraz zaproponuje rozwiązania usunięcia kolizji .
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 zostanie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i upoważnień w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 4

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie do **31.08.2026r.**

§ 5

1. Przekazanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jeżeli przedmiot umowy został przekazany w całości oraz przyjęty bez uwag.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …….. ……. **zł** (słownie: ……...) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności podatek VAT, koszty związane z rozpoznaniem stanu istniejącego sieci oraz koszty ewentualnych dodatkowych koniecznych pomiarów geodezyjnych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie w wysokości opisanej w ust.1 może zostać podzielone na dwie równe części w przypadku wykonania i przekazania przez Wykonawcę projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, na którym odpowiedni organ potwierdził przyjcie wniosku.
5. Jeżeli z wydanych przez organy administracji decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń oraz pozwoleń będzie wynikała konieczność zmiany dokumentacji to Wykonawca zobowiązany jest do zmiany w dokumentacji projektowej w ramach otrzymanego wynagrodzenia, a także odpowiednio do zmiany dokumentacji w przypadku konieczności usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w szczególności sieciami przesyłowymi itp.

§ 7

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
      b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu usunięcia wad przy czym maksymalny termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych, a także odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu zaistnienia ewentualnych szkód w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, wartość prac wykonanych przez Wykonawcę pokrywa Zamawiający po protokolarnym potwierdzeniu przez strony stanu wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zostaną one potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności, a w szczególności do nieujawniania w jakiejkolwiek formie informacji i wyników uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego przenosi na niego całość autorskich praw majątkowych do stanowiącej przedmiot umowy dokumentacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszelkie pola eksploatacji a w szczególności:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
   2) wprowadzanie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera lub na nośniki pamięci,
   3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez eksponowanie na wystawach, prezentacjach, powszechne udostępnianie dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają że Zamawiający będzie miał prawo także do:
   1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót objętych dokumentacją, w szczególności poprzez włączenie całości lub części dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej wszystkim

zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją,

2) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w dokumentacji (w przypadku utraty aktualności całości lub części dokumentacji), dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Wraz z prawami autorskimi Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
6. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, niedopuszczenie są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne są jednak istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z następujących kwestii:

1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
2) skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
3) zwiększenia zakresu opracowania

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany umowy,
2) uzasadnienie zmiany umowy,
3) obliczenie kosztów zmiany,
4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

4. Zamawiający uzależnia zmianę wysokości wynagrodzenia od przeprowadzenia weryfikacji wzrostu kosztów Wykonawcy, w szczególności zastosowanych stawek i metod obliczeń. Wykonawca może przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu sposób kalkulacji ceny oferty.

5. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności w formie pisemnej - aneksu do umowy.

6. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 7

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie rozwiązania działalności Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,
4) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy z warunkami umownymi lub narusza zobowiązania umowne,
5) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.

8. Odstąpienie od umowy od umowy z przyczyn określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 1 litera a)

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454), przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 2021, poz. 2458), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony poddadzą ewentualne spory na tle wykonania umowy pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**