KOSZTORYS OFERTOWY -NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu papowego budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul Kolejowa 48
INWESTOR : Wspólnota mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul Kolejowej 48
ADRES INWESTORA : Ostrzeszów ,ul Kolejowa 48

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : I, Homiński
DATA OPRACOWANIA : 23.07.2025

Poziom cen : II kw 2025 sekocenbud + ceny rynku lokalnego

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:
Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funk cjonalne i jakościowe i estetyczne co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urzą dzenia i materiały równoważne opisywanym wdokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta. Wszelkie zmiany w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu Wykonawca winien uzgodnić z projektantem i zamawiającym przed złożeniem oferty.
Zgodę projektanta i zamawiającego na rozwiązania inne niż opisane w projekcie Wykonawca obowiązany jest w takim przypadku załączyć do składanej oferty. Przedmiar rozpatrywać tylko łącznie z projektem który zawiera szczegóły realizacyjne. Przedmiar rozpatrywać należy łącznie z projektem i ma on cha rakter pomocniczy ułatwiający przygotowanie oferty.
Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiaru robot nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o wizję lokalną i dokumen tację projektową ,

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
23.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**			
1 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m^2		
		11.60*1.20+0.3*13*1.2+0.75*4.75	m^2	22.163	
				RAZEM	**22.163**
2 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m^3		
		[0.8*0.40*0.7]+[0.4*0.8*1.70]+[0.25*4.70*0.1]	m^3	0.886	
				RAZEM	**0.886**
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i " ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		11.60*1.20+0.3*13*1.20+0.75*4.75	m^2	22.163	
				RAZEM	**22.163**
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		[4.70+4.20]*0.20	m^2	1.780	
				RAZEM	**1.780**
2		**ROBOTY REMONTOWE**			
5 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m^2		
		22.163	m^2	22.163	
				RAZEM	**22.163**
6 d.2	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % z blachy ocynk z daszkami	m^2		
		0.14*4*1*5	m^2	2.800	
				RAZEM	**2.800**
7 d.2	KNR 4-01 0526-05	Wymiana haka rynnowego	szt		
		17	szt	17.000	
				RAZEM	**17.000**
8 d.2	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku [pas nadrynnowy oraz psy na łączewniach papa-mur]	m^2		
		[11.60*0.25]+[11.6*0.2]+[4.70*0.2*2]	m^2	7.100	
				RAZEM	**7.100**
9 d.2	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku / ogniomurki oraz daszki na wypustach	m^2		
		[11.60*0.40]+[0.50*0.6*5]+[0.70*5.60]	m^2	10.060	
				RAZEM	**10.060**
10 d.2	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku/pas nadrynnowy	m^2		
		11.60*0.25	m^2	2.900	
				RAZEM	**2.900**
11 d.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej / dodatkowa rura z odprowadzeniem do kan deszczowej/ malowana na brąz	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	**4.500**
12 d.2		Montaż na kominie dymowym tzw. "Strażaka z blachy kwasoodpornej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	**1.000**

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
14 d.2	NNRNKB 202 0546-02 analiza indywidualna	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynk malowanej proaszkowo o śr. 150 mm - montaż lejów spustowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
15 d.2	KNR 4-01 0414-02 analiza indywidualna	Deska podkladowa pod obróbki blacharskie z płyty wiórowej wodoodpornej na pod opierzeniao grubości 25 mm na styk	m^2		
		11.60*0.15+0.45*4.7	m^2	3.855	
				RAZEM	**3.855**
16 d.2	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną	m^2		
		11.60*4.70	m^2	54.520	
				RAZEM	**54.520**
17 d.2	KNR AT-27 0502-02	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
		16.60+4.70+4.50	m	25.800	
				RAZEM	**25.800**

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0.00	0.00	0.00
2	ROBOTY REMONTOWE				0.00	0.00	0.00
	RAZEM				0.00	0.00	0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Lp.	Pozycje kosztory-sowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaź-nik na jed-nostkę	Udz iał pro-cen-towy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 4	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	0.00				0.00%
2	5 - 17	ROBOTY REMONTOWE	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Zakres robóy :

- rozbiórka kominów do wys 1,1 m ponad dachem z wyjatkiem dymnego
- skucie 1 warstwy cegły na ogniomurze 50 cm
- Skucie tynków na ogniomurach
- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- wykonanie nowych tynków na murach ogniowych i kominach blacha min 0,55 mm
- wykonanie nowych obróbek blacharskich(ogniomurki, pas nadrynnowy.
  pasy na łączeniach ściana-dach - blacha min 0,55 mm
- wymiana haków rynnowych
- wykonanie dodatkowej rury spustowej z odprowadzeniem wody
- Wykonanie przedłuzek przewodów wentylacyjnych o 1 m z zalozeniem daszkow ochronnych
- monta na kominie dymowym tzw Strazaka
- ułożenie płyty wiórowej ocynkowanej pod opierzenia
- pokrycie dachów papą zgrzewalna

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**						
1 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m^2				11.60*1.20+ 0.3*13*1.2+ 0.75*4.75 = 22.163	
		-- Robocizna --	r-g	0.410000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 1				**0.0000**	**22.163**	**0.00**
2 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m^3				[0.8*0.40*0.7] +[0.4*0.8* 1.70]+[0.25* 4.70*0.1] = 0.886	
		-- Robocizna --	r-g	7.350000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 2				**0.0000**	**0.886**	**0.00**
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2				11.60*1.20+ 0.3*13*1.20+ 0.75*4.75 = 22.163	
		-- Robocizna --	r-g	0.080000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	kg	0.220000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0.000200	0.00	0.0000		
		środek transportowy	m-g	0.000300	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 3				**0.0000**	**22.163**	**0.00**
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2				[4.70+4.20]* 0.20 = 1.780	
		-- Robocizna --	r-g	0.300000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 4				**0.0000**	**1.780**	**0.00**
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE								**0.00**
2		**ROBOTY REMONTOWE**						
5 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m^2				22.163	
		-- Robocizna --	r-g	1.220000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.004200	0.00	0.0000		
		wapno suchogaszone	t	0.005800	0.00	0.0000		
		piasek do zapraw	m^3	0.022900	0.00	0.0000		
		woda z rurociągu	m^3	0.005300	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.030000	0.00	0.0000		
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.040000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 5				**0.0000**	**22.163**	**0.00**
6 d.2	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % z blachy ocynk z daszkami	m^2				0.14*4*1*5 = 2.800	
		-- Robocizna --	r-g	1.620000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		przewody (prostki) wentylacyjne, kołowe, typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej o śr. do 200 mm	m^2	0.740000	0.00	0.0000		
		kształtki wentylacyjne, kołowe, typ B/I, z blachy stalowej czarnej o śr. do 200 mm	m^2	0.280000	0.00	0.0000		
		podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych, typ C o śr. do 100 mm	szt.	0.410000	0.00	0.0000		
		uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 100 mm	szt.	2.280000	0.00	0.0000		
		Śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej dł. M 8, dł. do 60mm	kg	0.510000	0.00	0.0000		
		zakończenie komina daszki	szt	1.000000	0.00	0.0000		

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.070000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 6				**0.0000**	**2.800**	**0.00**
7 d.2	KNR 4-01 0526-05	Wymiana haka rynnowego	szt				17	
		-- Robocizna --	r-g	0.172600	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		haki do muru (surowe)	kg	1.000000	0.00	0.0000		
		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0.020000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2.000000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 7				**0.0000**	**17.000**	**0.00**
8 d.2	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku [pas nadrynnowy oraz psy na łączewniach papa-mur]	m^2				[11.60*0.25]+ [11.6*0.2]+ [4.70*0.2*2] = 7.100	
		-- Robocizna --	r-g	2.878000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		blacha z cynku 0.55 mm	m^2	1.100000	0.00	0.0000		
		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0.055000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.006700	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 8				**0.0000**	**7.100**	**0.00**
9 d.2	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku / ogniomurki oraz daszki na wypustach	m^2				[11.60*0.40]+ [0.50*0.6*5]+ [0.70*5.60] = 10.060	
		-- Robocizna --	r-g	1.816000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		blacha z cynku 0.55 mm	m^2	0.976000	0.00	0.0000		
		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0.056000	0.00	0.0000		
		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-7	m^3	0.001000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.006800	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 9				**0.0000**	**10.060**	**0.00**
10 d.2	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku/pas nadrynnowy	m^2				11.60*0.25 = 2.900	
		-- Robocizna --	r-g	2.878000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		blacha z cynku 0.55 mm	m^2	1.100000	0.00	0.0000		
		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0.055000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.006700	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 10				**0.0000**	**2.900**	**0.00**
11 d.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej / dodatkowa rura z odprowadzeniem do kan deszczowej/ malowana na brąz	m				4.5	
		-- Robocizna --	r-g	0.772100	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	1.730000	0.00	0.0000		
		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.021000	0.00	0.0000		
		uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	0.330000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.002400	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 11				**0.0000**	**4.500**	**0.00**

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12 d.2		Montaż na kominie dymowym tzw. "Strażaka z blachy kwasoodpornej	szt				1	
		-- Robocizna --						
			r-g	1.000000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		Kształtka strażak	szt	1.000000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 12				**0.0000**	**1.000**	**0.00**
13 d.2	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm	szt.				2	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.215600	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		kolanka okrągłe	szt.	1.000000	0.00	0.0000		
		klej	kg	0.001800	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.000200	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 13				**0.0000**	**2.000**	**0.00**
14 d.2	NNRNKB 202 0546-02 analiza indywidualna	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynk malowanej proaszkowo o śr. 150 mm - montaż lejów spustowych	szt.				1	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.348000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		lej spustowe	szt.	1.000000	0.00	0.0000		
		klej	kg	0.004700	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.000400	0.00	0.0000		
		wyciąg	m-g	0.000300	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 14				**0.0000**	**1.000**	**0.00**
15 d.2	KNR 4-01 0414-02 analiza indywidualna	Deska podkładowa pod obróbki blacharskie z płyty wiórowej wodoodpornej na pod opierzeniao grubości 25 mm na styk	m^2				11.60*0.15+ 0.45*4.7 = 3.855	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.560000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		deski iglaste wymiarowe nasycone 19-25 mm kl.II	m^3	0.027000	0.00	0.0000		
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.080000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2.000000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 15				**0.0000**	**3.855**	**0.00**
16 d.2	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną	m^2				11.60*4.70 = 54.520	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.160000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej dr 5,2 mm	m^2	1.200000	0.00	0.0000		
		gaz propan-butan	kg	0.100000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000	0.00	0.0000		
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0.002000	0.00	0.0000		
		środek transportowy	m-g	0.003000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 16				**0.0000**	**54.520**	**0.00**
17 d.2	KNR AT-27 0502-02	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m				16.60+4.70+ 4.50 = 25.800	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.160000	0.00	0.0000		
		-- Materiały --						
		masa uszczelniająca	dm^3	0.770000	0.00	0.0000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2.000000	0.00	0.0000		
		Razem pozycja 17				**0.0000**	**25.800**	**0.00**
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE								**0.00**
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								**0.00**

Słownie: zero i 00/100 zł

Norma PRO Wersja 4.76 Nr seryjny: 14044